

Tentative de guide méthodologique pour la réalisation d'un chantier de dépose sélective



Février 2020

Réalisé par
Alain, Anaïs, David, Cécile-Hermine, Frantz, Jean-Philippe, Mickaël



NORIA
et compagnie
Centre de formation éco-construction

Formation Technicien.ne
Valoriste des Ressources
du Bâtiment (TVRB) -
promo 2019-2020

Plan

- Introduction
- Définitions
- Préparer son chantier
- Action : le fil du chantier de dépose sélective
- Fiche de lieu
- Fiche inventaire des matériaux à déposer
- Planning
- Fiche technique des matériaux à déposer + 1 exemple
- Liste des EPI
- Liste des outils utilisés durant le chantier
- Coin des astuces et des réflexions
- Bases de l'organisation collective sur le chantier
- Références et sources



Références & Sources

Rotor : <https://rotordc.com/>

+ livre *Déconstruction et Réemploi*

+ Vade-mecum pour le réemploi hors-site - Comment extraire les matériaux réutilisables de bâtiments publics ?

Bellastock : <https://www.bellastock.com/>

+ REPAR #2

Materiauteek

<http://materiauteek.brussels/que-deconstruire/>

choisissez l'élément à dépose et suivez la méthodologie.

CDR Construction

<https://www.guidibatimentdurable.brussels>

manuel de démontage avec une finalité de réemplois.

IDRE

<https://fr-fr.facebook.com/IDRE64/>

pour obtenir les fiches méthodologique les contacter.

ooreka

<https://www.ooreka.fr/univers/maison>

en toute fin de la page, le lien « contenus téléchargeables ». vous donnera des procédures et des astuces de professionnels.

Collectif Fil – Chantier zéro déchet : <http://collectif-fil.fr/>

<https://chantierzerodechetblog.wordpress.com/>



Introduction

Dans le cadre de la formation Technicien.ne Valoriste des Ressources du Bâtiment (TVRB) chez Noria et Compagnie, nous avons réalisé une expérimentation de dépose sélective.

Il s'agissait pour le groupe de stagiaires et d'encadrant.es de créer une méthodologie de dépose sélective, de l'expérimenter sur le terrain puis d'en faire la synthèse et d'y laisser une trace écrite à partager.

Cet exercice n'est qu'une première version d'un travail à poursuivre, à retenter de nouveau et à enrichir.

Durant les deux premiers jours, nous avons listé les éléments à déposer et leur potentiel (destination, recyclage, enfouissement, réemploi...) pour connaître l'ampleur du chantier que nous allions devoir réaliser.

Ensuite, les stagiaires ont tenté individuellement puis collectivement de réaliser une première version de fiches techniques pour les matériaux. Nous avons constaté qu'il était nécessaire d'avoir une *fiche de lieu* permettant de détailler les différents éléments contextuels et l'environnement du chantier.

Pour la seconde version de la *fiche technique des matériaux* nous avons croisé les travaux de ROTOR (Belgique), Bellastock, IDRE, Materiauteek (Belgique), Collectif Fil. Cela nous a donné une première version d'une fiche technique complétée pour chaque matériau qui allait être déposé et d'une fiche de lieu que nous avons pu remplir avec les éléments que nous avions.

Bien sûr nous avons réalisé une visite du chantier et fait des sondages sur quelques matériaux pour vérifier certaines hypothèses de méthodologie de dépose sélective.

Nous avons étudié les différentes méthodologies de dépose sélective proposées par le site internet materiauteek.brussels, les travaux de l'association IDRE et le site internet ooreka.

Nous avons posé les cadres de l'organisation collective du chantier : avoir des référent.es tournant.es et pas de chef.fes, réaliser le travail en binôme, prendre des photos régulièrement...

Nous nous sommes rappelés les EPI à avoir et avons préparé les outils nécessaires au chantier, plus ceux manquant à acheter. Ils ont été listés afin de bien les re-ranger une fois le chantier terminé.



Durant le chantier, les stagiaires ont tenté de consigner au maximum l'ensemble des éléments. Même s'il n'y avait pas d'exigence de temps, nous avons tenté de chronométrer le temps de dépose de certains éléments.

Contexte du chantier :

Le chantier s'est déroulé dans un petit appartement (environ 35 m²) du centre-ville de Redon (35) dans un immeuble datant de 1947. L'appartement a été rénové entre la fin des années 1980 et le début des années 1990.

Le nouveau propriétaire souhaitait enlever quelques éléments avant de faire une nouvelle rénovation.

Comme nous étions dans le cadre d'une expérimentation, dans une formation professionnelle, nous avons cherché à déposer le plus d'éléments possibles en vue de leur réemploi.

Par exemple, de base, nous ne pensions pas déposer proprement l'intégralité des plaques de placo. Finalement, nous avons trouvé une association qui en avait besoin pour fermer les caissons de son isolation en botte de paille. Leur chantier mélange le biosourcé (bois et paille) et le réemploi.

De manière générale, nous avons comme objectif le réemploi d'un maximum d'éléments. Ceux-ci ont été amenés à la recyclerie de matériaux l'écrouvis installée non-loin du chantier.

Pour le reste, deux tours ont été réalisés à la déchetterie.



Bases de l'organisation collective sur le chantier

Avant de commencer le chantier, nous nous sommes donnés des règles collectives que nous avons tentées de respecter au mieux tout au long de la semaine.

- Avoir un ou une référent.e tournant.e, chaque jour une personne différente a pour rôle l'organisation du chantier > pas de chef.fe.
- Travailler en binôme sur les tâches de dépose des éléments : une personne réalise la dépose, l'autre personne l'aide et remplit la fiche de dépose des éléments.
- Prendre des photos régulièrement durant le chantier.
- Bien ranger le matériel et bien stocker les éléments déposés.
- Bien trier et protéger les matériaux
- Répartition des outils : lister les outils empruntés avant de démarrer le chantier, les répartir selon les besoins, reprendre la liste des outils en fin de chantier pour vérifier que tout a été remis à sa place.
- Communication : échanger régulièrement entre les personnes présentes sur le chantier

* Rôle de référent.e *

- Animer / rythmer la journée et être à l'écoute du groupe.
- S'assurer que tout le monde va bien.
- S'assurer de la bonne utilisation des outils et des EPI.
- S'assurer du suivi du planning, de la méthodologie, des besoins d'outils.
- Débuter la journée par « Qui fait quoi ? », que tout le monde soit à sa place.



Et des réflexions *après le chantier*

- Quid des matériaux dangereux découverts pendant le chantier. Nous avons constaté que le Diagnostic Pollution qui avait été réalisé n'avait été fait que sur des bases d'un diagnostic visuel.
- De nombreux matériaux présent n'ont jamais été prévus pour être démontés.
- La Fiche technique des matériaux à déposer est à remplir tout au long du chantier.
- D'autres fiches méthodologiques pour aider à la dépose des éléments seraient intéressant à développer.
Dans tous les cas, toute méthodologie à mettre en place devra s'adapter au chantier.
- Avoir au moins une personne expérimenté ou à l'esprit bricolage est un plus sur les chantiers et permet une grande adaptation aux aléas et un grand gain de temps.



Définitions

En France l'article L541-1-1 du code de l'environnement définit les termes suivants :

Déchet : toute substance ou tout objet, ou plus généralement tout bien meuble, dont le détenteur se défait ou dont il a l'intention ou l'obligation de se défaire.

Prévention : toutes mesures prises avant qu'une substance, une matière ou un produit ne devienne un déchet, lorsque ces mesures concourent à la réduction d'au moins un des items suivants :

- la quantité de déchets générés, y compris par l'intermédiaire du réemploi ou de la prolongation de la durée d'usage des substances, matières ou produits ;
- les effets nocifs des déchets produits sur l'environnement et la santé humaine ;
- la teneur en substances nocives pour l'environnement et la santé humaine dans les substances, matières ou produits.

Réemploi : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui *ne sont pas des déchets* sont utilisés de nouveau pour *un usage identique* à celui pour lequel ils avaient été conçus.

Gestion des déchets : la collecte, le transport, la valorisation et, l'élimination des déchets et, plus largement, toute activité participant de l'organisation de la prise en charge des déchets depuis leur production jusqu'à leur traitement final, y compris les activités de négoce ou de courtage et la supervision de l'ensemble de ces opérations.

Producteur de déchets : toute personne dont l'activité produit des déchets (producteur initial de déchets) ou toute personne qui effectue des opérations de traitement des déchets conduisant à un changement de la nature ou de la composition de ces déchets (producteur subséquent de déchets).



Détenteur de déchets : producteur des déchets ou toute autre personne qui se trouve en possession des déchets.

Collecte : toute opération de ramassage des déchets en vue de leur transport vers une installation de traitement des déchets.

Traitement : toute opération de valorisation ou d'élimination, y compris la préparation qui précède la valorisation ou l'élimination.

Réutilisation : toute opération par laquelle des substances, matières ou produits qui sont *devenus des déchets* sont utilisés de nouveau.

Préparation en vue de la réutilisation : toute opération de contrôle, de nettoyage ou de réparation en vue de la valorisation par laquelle des substances, matières ou produits qui sont devenus des déchets sont préparés de manière à être réutilisés sans autre opération de prétraitement.

Recyclage : toute opération de valorisation par laquelle *les déchets*, y compris les déchets organiques, sont retraités en substances, matières ou produits aux fins de leur fonction initiale ou à d'autres fins. Les opérations de valorisation énergétique des déchets, celles relatives à la conversion des déchets en combustible et les opérations de remblaiement ne peuvent pas être qualifiées d'opérations de recyclage.

Valorisation : toute opération dont le résultat principal est que des déchets servent à des fins utiles en substitution à d'autres substances, matières ou produits qui auraient été utilisés à une fin particulière, ou que des déchets soient préparés pour être utilisés à cette fin, y compris par le producteur de déchets.

Elimination : toute opération qui n'est pas de la valorisation même lorsque ladite opération a comme conséquence secondaire la récupération de substances, matières ou produits ou d'énergie.



Démolition :

La démolition se traduit par des travaux qui impliquent la destruction totale d'un bâtiment ou la destruction d'une partie substantielle de celui-ci et le rendant inutilisable.

(Article R111-44 du code de la construction et de l'habitat)

Le Coin des astuces

Petites astuces trouvées pendant le chantier

Lots	Description de l'action	Outils / astuces	+	-	Idée complémentaire
Cloison	Recherche des vis / rails	Petit aimant	Top pour les vis	Faible pour les rails	Un plus gros aimant pour les rails
	Découpe placo / plafond / angles	Scie égoïne	Flexible pour les découpes rases	Trop long / fatigue posture	Multitool électrique + petite scie à main à placo
	Découpe des rails du plafond	arrachage		Difficile si plusieurs vis + risque de casse	Petit lapidaire (avec découpe dégagement) cisaille à placo à tester : multitool pour découpe des vis gênantes !
	Démontage des plinthes	Ciseau briqueur, visseuse	Si vis ou cheville		
grattoir		si colle			
Sol	Décollage lino	grattoir		difficile	Nécessite d'être 2 personnes
Plomberie	Découpe des tuyaux	Mini coupe tube	Passé partout ou presque		Tordre légèrement le tuyau pour dégagement de la cloison si nécessaire avec un objet non contondant
	Protection des tuyaux d'évacuation	scotch	Protège des débris et des odeurs		



Liste des outils utilisés durant le chantier

Électricité	- VAT (testeur, multimètre) - tourne vis électrique (x2) - pince coupante	- lame (couteau, cutter...) - domino - barnier (scotche isolant)
Cloison/ Porte/ Faïence	- pied de biche (x2) - seaux/ boîtes - visseuse (x2) - marteaux - burins	- éponge/bouilloire/couteau enduit - vis/planche - aimants - scie sabre/ scie à main - <i>feine</i> scie diamant
Plomberie/ Sanitaire	- pince multiple - jeu de clé - cutter - dégrippant	- scie à métaux - raccord olive/bouchon - teflon (ruban)
Revêtement de sol	- cutter - spatule	- racloir de coffreur
Transport/ Stockage	- sangle - caisse - boîte	- diable - sac (grava...) - plot orange (circulation)
Autre	- multiprise - rallonge - torche/spot/baladeuse - balais/pelle/balayette - scotche papier - mètre(x2)	- escabeau (x4) - lame cutter - tourne vis cruciforme - cutter - pince croco



Déconstruction sélective : La déconstruction désigne (par rapport à la démolition) une destruction sélective et réfléchie d'éléments bâtis, en vue d'en *recycler* ou *réutiliser* tout ou partie des matériaux. Les matériaux sont catégorisés comme déchets.

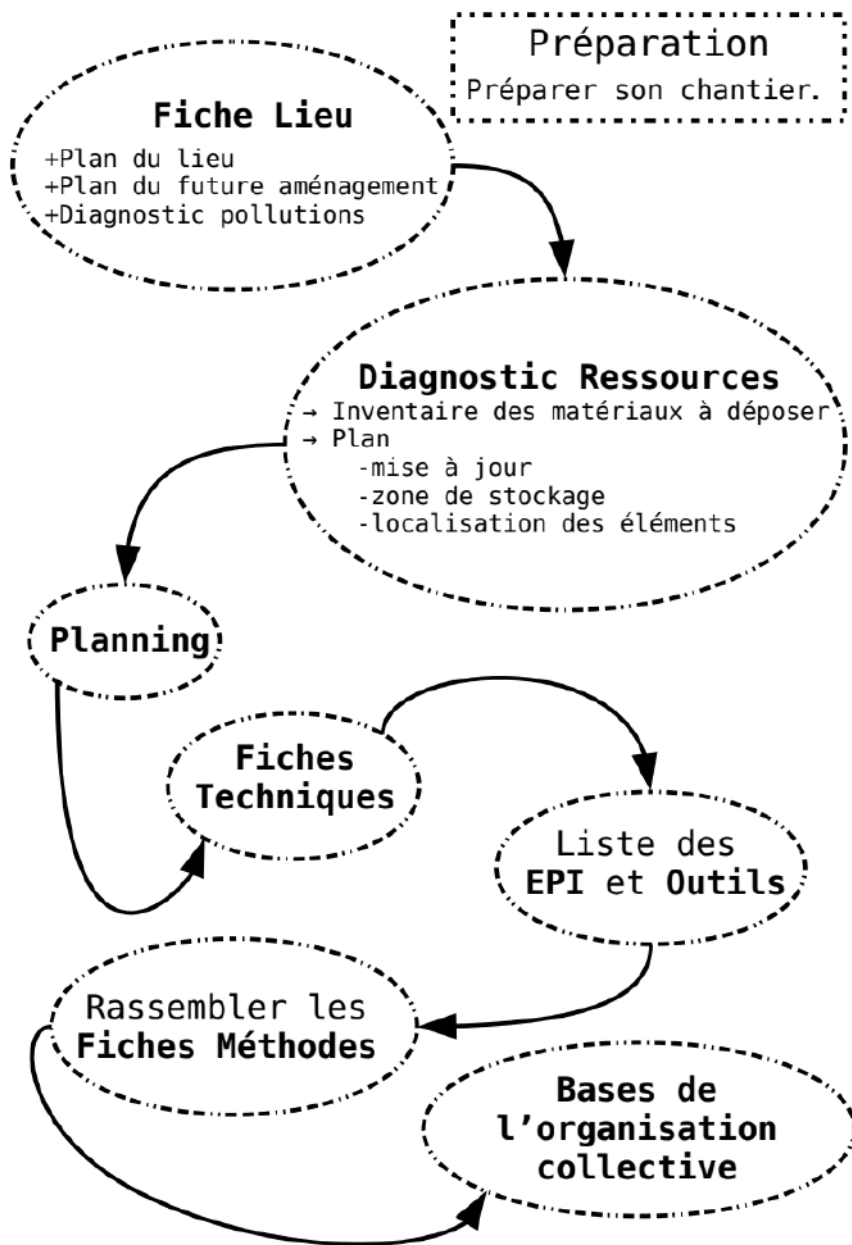
La déconstruction nécessite un travail plus méticuleux que la démolition dont l'objectif est de « valoriser les déchets et de réduire les mises à la décharge ».









(Actuellement il n'existe pas de définition légale)

Dépose sélective : Opération de déconstruction sélective suivie d'un conditionnement en vue d'un *réemploi* de la matière. Dans ce cadre, la matière n'est pas catégorisée comme déchet.

Réhabilitation : Tous travaux ayant pour objet une remise en état d'un ouvrage ancien (mise aux normes du bâtiment, redistribution des espaces, modification des façades)





EPI					
à cocher en fonction des fiches matériaux (dépose)					
		niveau de protection			niveau de protection
X obligatoire	 Chaussures			 protection anti bruit	II
X Obligatoire	 vêtement de travail			 masque	FFP I,II,III
X Obligatoire	 gants	III		 lunettes	
X obligatoire	 casque			 combinaison	



Informations pour la DÉPOSE

Localisation : Salle de Bain

Nombre de personnes: 1

Risques : projection / casse / poussière /

EPI :



EPI spécifiques :

Outils : Cutter – clés - tournevis

Temps estimé de dépose :

Poids estimé : léger / moyen / lourd / inconnu

Conditionnement / transport

Emballage : sur du carton

Nombre de personnes : 1

Nombre de lots : 1

Notes, dessins, croquis

- Découpe des tuyaux avec un coupe tuyau rendu difficile lorsque le tuyau est contre le mur.
- prévoir des raccords olives et veiller à ne pas écraser les tuyaux lors de la découpe.

Informations en vue d'un RÉEMPLOI

Usage précédent : Lavabo

Usages potentiels : Lavabo

Nettoyage à effectuer : OUI / NON / POSSIBLE

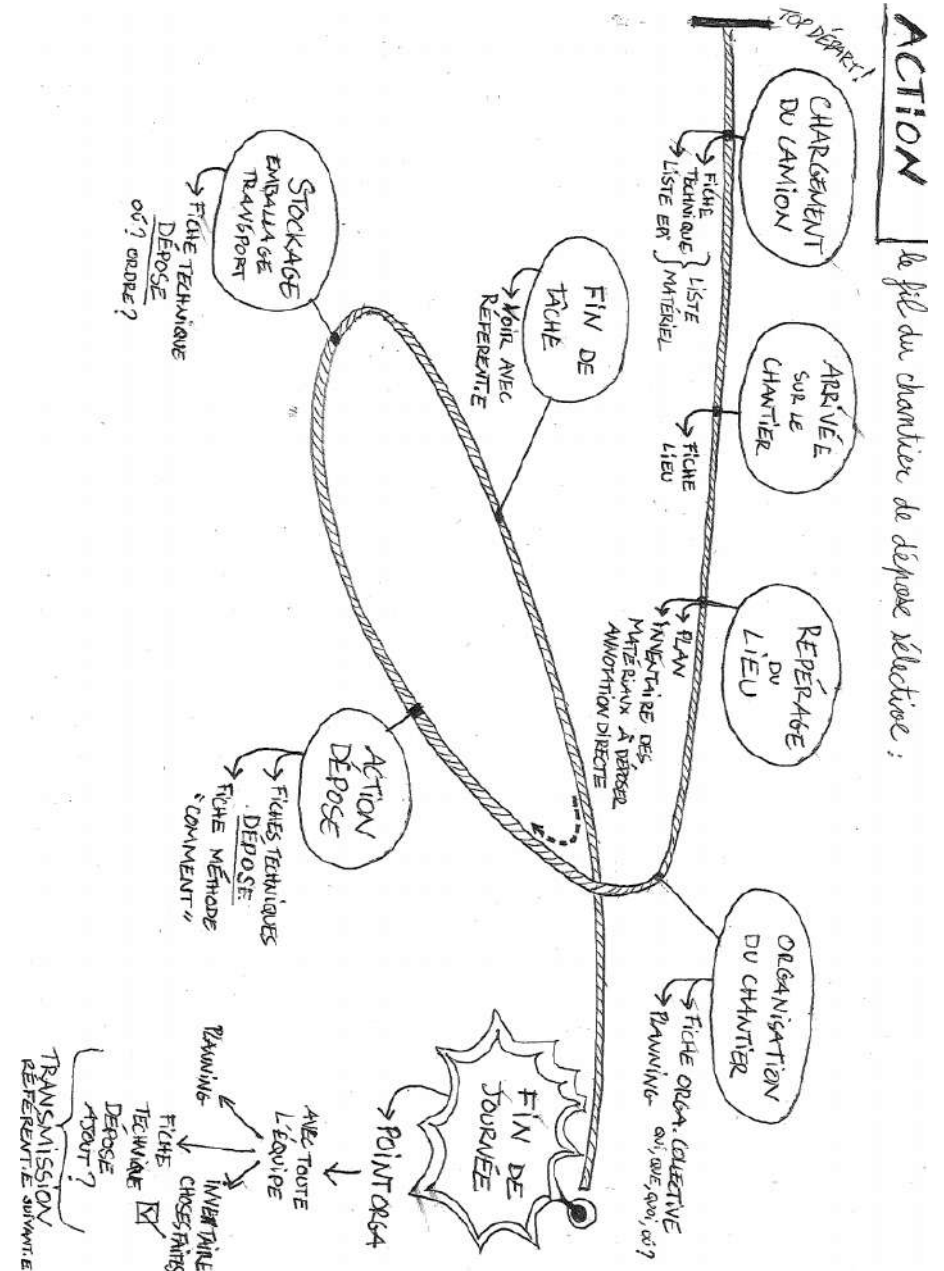
Organisme déconstructeur : Noria et Compagnie


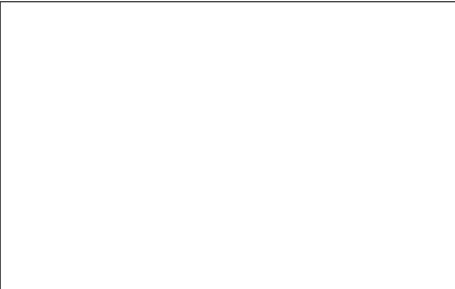
Contact :

Prix :

Poids réel :

Notes



Fiche Lieu	
Nom du propriétaire/responsable	
N°téléphone	<i>Photo</i> 
N°téléphone	
Adresse	
Information Lieu	
<i>Photo</i> 	
Etage	
Escalier	Oui / Non
Ascenseur	Oui / Non
Accès	Simple / Moyen / Difficile
Parking	Oui / Non
Commodités	Oui / Non
Année de construction	
Usage	
Note	
Autorisation	
Parking	Oui / Non
Adresse du parking autorisé	Horaire de travail ...h à ...h ...h à ..h
Utilisation de l'ascenseur	Oui / Non
Note	Voisinage prévenue
	Oui / Non
Énergies Disponibles	
Eau	Oui / Non
Electricité	Oui / Non
	Gaz
	Autre
	Oui / Non
Diagnostic pollution	
FAIT / PAS FAIT	
Résultats :	

Note :

Exemple

Fiche technique des matériaux à déposer

Nom : Lavabo

Référence : 8a

Marque / Fabricant : /

**Date de mise en service
ou date de production :** /

Matière : Faïence

Fragile : OUI /NON

Aspect général : BON /MOYEN/MAUVAIS

Dimension : /

Poids : Moyen

Surface :

Nombre d'éléments : 2(Vasque + pied)

Type de fixations : écrous + silicone

Destination : réemploi / recyclage / déchetterie



