



## LA PLATEFORME DES ACTEURS DE DEMAIN

ART    CRÉATION    ESS    FORMATION    RÉEMPLOI    STOCKAGE

### **Devenez Acteurs et Actrices de Demain ! Nouvel appel à projets pour la plus grande occupation temporaire d'Europe**

Plateau Urbain lance la troisième tranche d'appel à projets pour permettre à des associations, acteurs culturels et entreprises de l'économie sociale et solidaire de rejoindre la Plateforme des Acteurs de Demain. Située à Antony (Hauts-de-Seine), la Plateforme est un projet occupant 18 000m<sup>2</sup> pour 6 ans. 8 300 m<sup>2</sup> modulaire à partir de 30 m<sup>2</sup> sont proposés pour 5€/m<sup>2</sup>/mois, charges comprises.

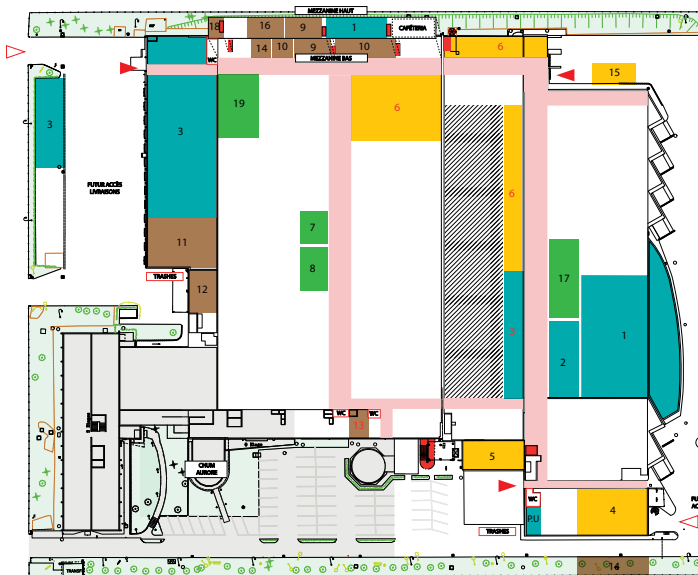
**REJOIGNEZ-NOUS !**



 **îledeFrance** ce projet est soutenu par la Région Ile-de-France

# LA PLATEFORME DES ACTEURS DE DEMAIN

Espaces colorés = Espaces occupés



## LOCALISATION :

3 Avenue François Arago 92 160 Antony

A louer : 8300 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 30 m<sup>2</sup>

## DESCRIPTIF DU SITE :

15 000 m<sup>2</sup> d'entrepôt et 1400 m<sup>2</sup> de bureaux

RER B - Fontaine Michalon à 2 km

RER C - Gare de Chemin d'Antony à 1,5 km

Paris : 15 km, 20 min

Autoroute A6, A10

Départementale D920

Contact : [cecile.gueritaud@plateau-urbain.com](mailto:cecile.gueritaud@plateau-urbain.com)

Visites sur demande le mercredi 15h.

Inscription souhaitée par mail

## PRESTATIONS :

Site sécurisé (entrée par badges)

Quais de déchargements

Places de parkings

Chauffage, portes sectionnelles, sprinkler

Internet, fibre

Conditions financières :

Redevance évolutive (pas de TVA, charges et taxes comprises)

60 euros /m<sup>2</sup> /an jusque avril 2020

65 euros /m<sup>2</sup> /an de mai 2020 à avril 2022

70 euros /m<sup>2</sup> /an de mai 2022 à avril 2024

Conditions juridiques :

Convention d'occupation précaire 6 ans max

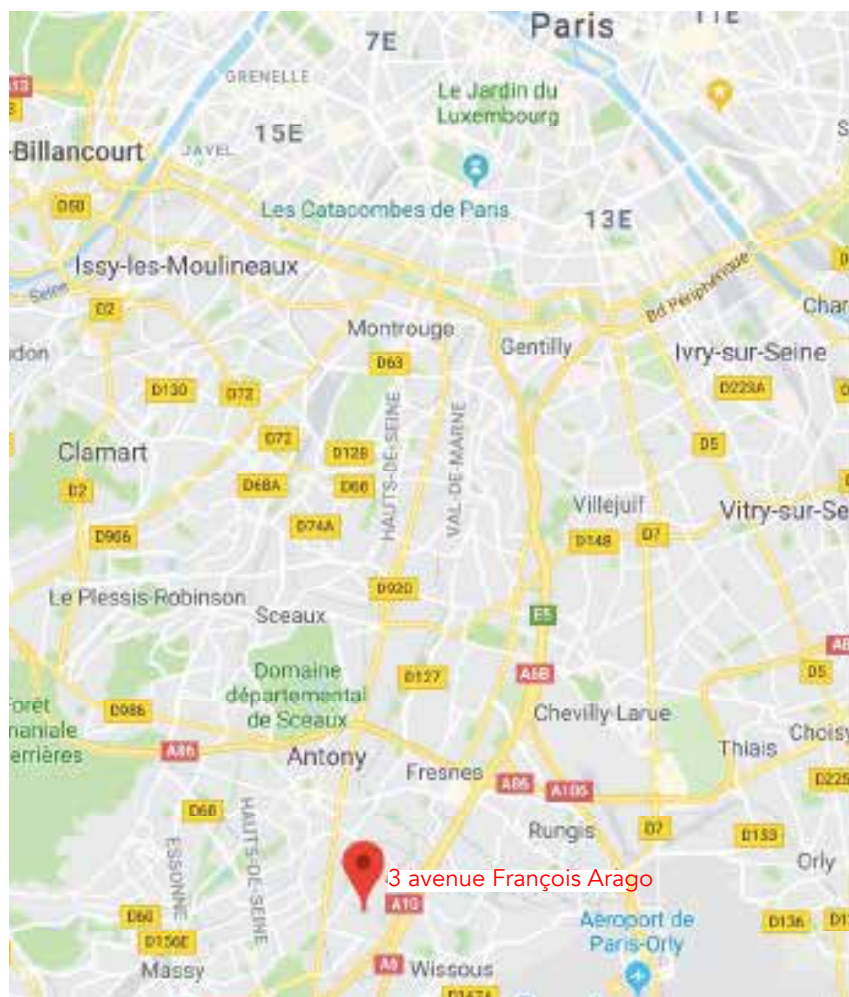
Paiement de la redevance : par mois, d'avance

Disponible dès maintenant

# LA PLATEFORME DES ACTEURS DE DEMAIN



Localisation du projet  
dans le commune  
d'Antony 92





## RACKS DE STOCKAGE



150 m<sup>2</sup>

750 € / mois

Ou cloisonnable : 5€ / m<sup>2</sup> /

### INFORMATIONS ESPACE

- Idéal pour stockage
- Situé au rez-de-chaussée

### INFORMATIONS TECHNIQUES

- 80m de racks sur 5 niveaux

## GRANDES SUPERFICIES



2 000 m<sup>2</sup>

Cloisonnable : 5€ / m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS ESPACE

- Grand hangar cloisonnable

### INFORMATIONS TECHNIQUES

- Electricité triphasé
- Facilement accessible depuis quais de déchargement de plein pied
- 80 m de rack adjacent
- Surface cloisonnable à la carte
- Eau



## GRANDES SUPERFICIES



LOT DE 30 à 300 m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS ESPACE

- Grand hangar cloisonnable

### INFORMATIONS TECHNIQUES

- Electricité triphasé
- Facilement accessible depuis quais de déchargement de plein pied
- 80 m de rack adjacent
- Surface cloisonnable à la carte
- Eau

## GRANDES SUPERFICIES



400 + 600 m<sup>2</sup>

2000+3000 €/mois

Ou cloisonnable : 5€ / m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS ESPACE

- Espace cloisonnable
- Situé au 1er étage

### INFORMATIONS TECHNIQUES

- Monte charge 3200 Kg
- sortie de secours
- Air comprimé
- Triphasée
- Très lumineux
- 2 espaces de 400 et 600 m<sup>2</sup>



## GRANDES SUPERFICIES



400m<sup>2</sup>

2000 €/mois

Ou cloisonnable : 5€ / m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS ESPACE

- Espace cloisonnable
- Situé au 1er étage

Fenêtres

Proche espaces communs

Proche entrée principale



## LOCAUX DISPONIBLES



200+200+90 M2

1000 €+1000€+450€/mois

Ou cloisonnable : 5€ / m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS ESPACE

- Espace cloisonnable

### INFORMATIONS TECHNIQUES

- Eau
  - Electricité
- Porte de quai de plein pied

## GRANDES SUPERFICIES



210 m<sup>2</sup>

1050 € / mois

Ou cloisonnable : 5€ / m<sup>2</sup>

### INFORMATIONS ESPACE

- Espace cloisonnable
- Vue imprenable sur le haut des racks

### INFORMATIONS TECHNIQUES

- Eau
- Electricité
- Chauffage
- Lumière naturelle via puits de lumière